

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

*Paix-Travail-Patrie*  
\*\*\*\*\*

REGION DE l'ADAMAOUA

\*\*\*\*\*

DEPARTEMENT DU FARO ET DEO

\*\*\*\*\*

COMMUNE DE MAYO BALEO

\*\*\*\*\*

SECRETARIAT GENERAL

\*\*\*\*\*

STRUCTURE INTERNE DE GESTION  
ADMINISTRATIVE DES MARCHES PUBLICS

\*\*\*\*\*



REPUBLIC OF CAMEROON

*Peace-Work-Fatherland*  
\*\*\*\*\*

ADAMAWA REGION

\*\*\*\*\*

FARO AND DEO DIVISION

\*\*\*\*\*

MAYO BALEO COUNCIL

\*\*\*\*\*

GENERAL SECRETARY

\*\*\*\*\*

INTERNAL PUBLIC PROCUREMENTS  
MANAGEMENT SERVICE

\*\*\*\*\*

## AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N° 012 /AONO/ST/SG/CMB/CIPMP/F&D/2026 DU 26 JAN 2026

EN PROCEDURE D'URGENCE POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UNE STRUCTURE  
D'ACCUEIL POUR TOURISME A MAYO BALEO, DEPARTEMENT DU FARO ET DEO, REGION DE  
L'ADAMAOUA.

### 1- Objet de l'Appel d'Offres

Monsieur le Maire de la commune de Mayo Baléo, Maître d'Ouvrage, lance un Appel d'Offres National Ouvert  
POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UNE STRUCTURE D'ACCUEIL POUR  
TOURISME A MAYO BALEO, DEPARTEMENT DU FARO ET DEO, REGION DE L'ADAMAOUA.

### 2- Consistance des travaux

Les travaux à réaliser au titre du présent appel d'offres comprennent :  
CONSTRUCTION STRUCTURE D'ACCUEIL POUR TOURISME A MAYO BALEO

- Lot n°1 : Travaux préliminaires-Terrassement ;
- Lot n°2 : Fondations ;
- Lot n°3 : Béton armé en élévation ;
- Lot n°4 : Maçonnerie ;
- Lot n° 5 : Enduits, chapes et divers ;
- Lot n°6 : Faux-plafonds ;
- Lot n°7 : Revêtement scellés ;
- Lot n°8 : Charpente et couverture ;
- Lot n°9 : Menuiserie bois ;
- Lot n°10 : Menuiserie métallique ;
- Lot n°11 : Peinture-Vitrerie ;
- Lot n° 12 : Electricité ;
- Lot n°13 : Fluides.

### 3- Allotissement

Les travaux objets du présent Dossier d'Appel d'Offres sont en un lot unique :

### 4- Coût prévisionnel

Le montant prévisionnel des prestations est de **30 000 000 FCFA TTC.**

### 5- Délai d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux, objet du présent appel d'offres est de **Trois (03) mois**. Ce délai court à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des travaux.

### 6- Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte à égalité de conditions aux entreprises de droits camerounais des catégories D du sous-secteur d'activités « Bâtiment et Equipment Collectif ». Conformément à la Circulaire N°006/LC/MINMAP/CAB du 05/02/2025 à travers laquelle une période transitoire de six (06) mois a été accordée aux acteurs

concernés pour se conformer aux nouvelles dispositions légales dans la production préalable d'une attestation de catégorisation, délivrée par l'autorité chargé des marchés publics.

Le point a) de la circulaire N°006/LC/MINMAP/CAB du 05/02/2025 stipule également que : « la production de la copie certifiée de l'attestation de catégorisation ou de la décision visée ci-dessus, dispense les soumissionnaires catégorisé de la production dans leurs dossiers techniques, des pièces justificatives relatives au chiffre d'affaires, aux références, aux moyens techniques et logistiques propres minima au personnel permanent et à la localisation du siège».

#### **7- Financement**

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par la **DOTATION BIP- Exercice 2026**, sur la ligne d'imputation Budgétaire N° \_\_\_\_\_

#### **8- Mode de soumission des offres**

Le mode de soumission retenu pour cette consultation est **hors ligne**.

#### **9- Caution de soumission**

Les soumissionnaires sont dispensés de la production de la caution de soumission conformément à la Circulaire N°000014/C/MINMAP/CAB DU 23 JUILLET 2025 relative aux modalités de constitution, de consignation, de conservation, de déconsignation, de restitution et de réalisation des garanties dans les marchés publics en son point 7 alinéa c.

#### **10- Consultation du Dossier d'Appel d'Offres**

Le Dossier d'Appel d'Offres **en version physique** peut être consulté aux heures ouvrables au SIGAMP de la COMMUNE DE MAYO BALEO, téléphone : 673 11 54 80/696 37 00 62. Il peut également être consulté **en ligne** sur le site internet de l'ARMP (<http://www.armp.cm>), après publication au journal des marchés.

#### **11- Acquisition du dossier d'appel d'offres**

La version physique du dossier d'appel d'offres peut être obtenue au SIGAMP de la COMMUNE DE MAYO BALEO, dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable de **50 000 (Cinquante Mille) FCFA** payable à la Caisse de la Recette Municipale de Mayo Baléo au titre des frais d'acquisition du dossier d'appel d'offres.

Il est également possible d'obtenir la version électronique du dossier par téléchargement gratuit aux adresses sus indiquées pour la version électronique. Toutefois, la soumission par voie physique est conditionnée par le paiement des frais d'achat du DAO

#### **12- Remise des offres**

Pour la soumission hors ligne, l'offre en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels, devra parvenir au SIGAMP de la COMMUNE DE MAYO BALEO, Tél : 673 11 54 80/696 37 00 62, au plus tard le 20/02/26 à 10 heures précise et devra porter la mention :

« APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE »  
N° 012 / AONO/ST/SG/CMB/CIPMP/F&D/2026 DU 26 JAN 2026.

**POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UNE STRUCTURE D'ACCUEIL POUR  
TOURISME A MAYO BALEO, DANS LA COMMUNE DE MAYO BALEO, DEPARTEMENT DU FARO ET DEO,  
REGION DE L'ADAMAOUA.**

**FINANCEMENT : DOTATION MINTP- EXERCICE 2026.**

**« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »**

#### **13- Recevabilité des offres**

Les pièces administratives, l'offre technique et l'offre financière doivent être placées dans des enveloppes différentes séparées et remises sous pli scellé.

Seront irrecevables par le Maître d'Ouvrage :

- Les plis portant les indications sur l'identité du soumissionnaire ;
- Les plis parvenus postérieurement aux dates et heures limites de dépôt ;
- Les plis non-conformes au mode de soumission.
- Les plis sans indication de l'identité de l'Appel d'Offres ;
- Le non-respect du nombre d'exemplaires indiqué dans le RPAO ou offre uniquement en copies ;

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable.

#### 14- Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fait en un temps et aura lieu le 20/09/26 à partir de 11 heures, heure locale, par la Commission Interne de Passation des Marchés de la commune de Mayo Baléo à la salle des actes de cette dernière.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une seule personne de leur choix dûment mandatée même en cas de groupement d'entreprises.

**Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou l'autorité administrative compétente, conformément aux dispositions du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent être datées de moins de trois (03) mois ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'avis de D'Appel d'Offres**

En cas d'absence ou de non-conformité d'une pièce du dossier administratif lors de l'ouverture des plis, après un délai de 48 heures accordées par la Commission, l'offre sera rejetée

#### 15- Critères d'évaluation des offres

##### 15.1. Critères éliminatoires

*Les critères éliminatoires sont les suivants :*

- a) *Non-conformité 48 heures après l'ouverture des offres, d'au moins une des pièces du dossier administratif ;*
  - *Une note d'organisation et méthodologique ;*
  - *La charte d'intégrité datée et signée ;*
  - *La déclaration d'engagement au respect des clauses sociales et environnementales datée et signée.*
- d) *Dossier financier incomplet pour absence ou non-conformité de l'une des pièces suivantes :*
  - *Une soumission timbrée et signée ;*
  - *Le bordereau des prix unitaires (BPU) ;*
  - *Le devis quantitatif et estimatif (DQE) ;*
  - *Le sous-détail des prix unitaires.*
- e) *Omission d'un prix unitaire quantifié dans le BPU, le DQE et le Sous-détail des prix unitaire ;*
- f) *N'avoir pas obtenu au moins un total de 05 critères sur l'ensemble des 07 critères essentiels.*

##### 15.2 Critères essentiels

Critères essentiels : L'évaluation des offres techniques sera faite sur la base des 07 critères essentiels ci-dessous :

- a) La capacité de financement ou la ligne de crédit sur 1 critère ;
- b) Les preuves d'acceptation des conditions du marché sur 06 critères.
  - ✓ Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;
  - ✓ Les Cahiers Des Clauses Techniques Particulières (CCTP) ;
  - ✓ Le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres paraphé à chaque page signé à la dernière page ;
  - ✓ Les modèles de garanties paraphés à chaque page ;
  - ✓ Le modèle de projet de Marché paraphés à chaque page et signé à la dernière page ;
  - ✓ La déclaration sur l'honneur du soumissionnaire, signée et datée certifiant la visite du site.

Les détails de ces critères essentiels sont précisés par le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO) et repris dans la grille d'évaluation.

#### 16- Attribution

Le Maître d’Ouvrage attribuera le Marché au Soumissionnaire dont l’offre a été reconnue conforme pour l’essentiel au Dossier d’Appel d’Offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le Marché de façon satisfaisante et dont l’offre a été évaluée la **moins-disante** en incluant le cas échéant les rabais proposés.

#### **17- Durée de validité des offres**

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant **une durée de 90 jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres

#### **18- Attribution du marché**

Le marché sera attribué au soumissionnaire présentant l’offre la moins disante et remplissant les capacités techniques et administratives requises.

Le Maître d’Ouvrage se réserve le droit de ne pas attribuer le marché dans le cadre du présent Appel d’Offres à un soumissionnaire dans les conditions suivantes :

- Si son plan de charge est élevé ;
- Si le résultat de la vérification éventuelle de la disponibilité effective du matériel par le Maître d’Ouvrage n'est pas concluant.

#### **19- Renseignements complémentaires**

**18.1.** Les renseignements complémentaires d’ordre technique peuvent être obtenus auprès du SIGAMP de la COMMUNE DE MAYO BALEO, Tél : 673 11 54 80/696 37 00 62.

#### **20- Lutte contre la corruption**

Pour toute dénonciation pour des pratiques, faits ou actes de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler la CONAC au numéro 1517, l’Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP) (SMS ou appel) aux numéros : (+237) 673 20 57 25 et 699 37 07 48.

#### **21- Additif de l’appel d’offres**

Madame le Maire de la COMMUNE DE MAYO BALEO se réserve le droit, en cas de nécessité, d’apporter toute autre modification ultérieure utile au présent avis d’appel d’offres.

Mayo Baléo, le 26 JAN 2020

#### **COPIES :**

- Préfet/Faro et Déo
- DDMINMAP/ Faro et Déo
- AR/ARMP/AD/NDERE
- PDT/CIPM/CMB
- CHRONO
- ARCHIVES



**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER URGENT PROCEDURE**N° 012 / AONO/ST/SG/CMB/CIPMP/F&D/2026 OF 26 JAN 2026.

FOR THE EXECUTION OF CONSTRUCTION OF TOURIST ACCOMMODATION FACILITY IN MAYO BALEO,  
IN THE MAYO BALEO SUB DIVISIONAL COUNCIL, FARO AND DEO DIVISION, ADAMAWA REGION.

**1- Purpose of the Call for Tenders**

The Mayor of the MAYO BALEO Council, Project Owner and Contracting Authority, launches an Open National Invitation to Tender for the execution of construction of Tourist accommodation facility in Mayo Baleo, in the Mayo Baleo Sub Divisional Council, Faro and Deo Division, Adamawa Region.

**2- Nature of works**

The work to be carried out under this Invitation to Tender includes:

Construction of Tourist accommodation facility in Mayo Baleo

- Lot n°1 : PRÉLIMINARY WORKS - EARTHMOVING ;
- Lot n°2 : FOUNDATION ;
- Lot n°3 : CONCRETE WORKS AND ELEVATION ;
- Lot n°4 : MASONRY ;
- Lot n° 5 : Enduits, chapes et divers ;
- Lot n°6 : False Ceilings ;
- Lot n°7 : Sealed coatings ;
- Lot n°8 : FRAMING AND ROOFING ;
- Lot n°9 : WOODWORK ;
- Lot n°10 : METALWORK ;
- Lot n°11 : PAINTING -GLASS ;
- Lot n° 12 : ELECTRICITY ;
- Lot n°13 : Fluids.

**3- Allotment**

The works covered by this Tender Document are a single lot.

**4- Estimated cost**

The estimated amount of benefits is **30 000 000 FCFA ALL TAXES INCLUDED.**

**5- Estimated execution dateline**

The maximum period provided by the Project Owner for the completion of the work, the subject of this Invitation to Tender, is **Three (03) months**. This period runs from the date of notification of the service order to start the work.

**6- Participation and origin**

Participation in this Call for Tenders is open on equal terms to companies under Cameroonian rights in categories D in the "Building and Collective Equipment" sub-sector of activity. In accordance with Circular N°006/LC/MINMAP/CAB of 05/02/2025 through which a transitional period of six (06) months is granted to the actors concerned to comply with the new legal provisions in the prior production of a categorization certificate, issued by the authority responsible for public procurement. Point a) of circular N°006/LC/MINMAP/CAB of 02/05/2025 also stipulates that: "the production of the certified copy of the categorization certificate or the decision

referred to above, exempts the categorized bidders from the production in their technical files, supporting documents relating to the turnover, the minimum technical and logistical means offered to the permanent staff and the location of the headquarters".

#### **7- Funding**

The works covered by this Invitation to Tender are financed by the FOUNDS BIP - Fiscal Year 2026, budget head N° \_\_\_\_\_

#### **8- Bidding Method**

*The mode of submission selected for this consultation is offline.*

#### **9- Bid bond**

Bidders are exempt from producing the bid bond in accordance with the Circular N°000014/C/MINMAP/CAB OF JULY 23, 2025 relating to the modalities of constitution, deposit, conservation, deconsignment, restitution and realization of guarantees in public contracts in its point 7 paragraph c.

#### **10- Consultation of Tender Files**

The physical version of the Invitation to Tender Document can be consulted during working hours at the SEGAMP of the Mayo Baleo Council. It can also be consulted online on the ARMP website (<http://www.armp.cm>)

#### **11- Acquisition of Tender files**

The physical version of the Tender Files can be obtained from the Public Procurement Service of the Mayo Baleo Council, Upon publication of this notice, against the payment of a non-refundable sum of **50,000 (Fifty Thousand) FCFA** representing the purchase costs of the Tender Document and payable at the Municipal Treasury of the Mayo Baleo Council.

It is also possible to obtain the electronic version of the file by free download at the addresses indicated above for the electronic version. However, submission by physical or electronic means is conditional on payment of the Tender Document purchase fees.

#### **Presentation of tenders:**

The documents constituting the offer will be divided into three volumes hereafter, placed under a single envelope, of which:

- The envelope A containing the Administrative Parts (volume 1) ;
- The B envelope containing the Technical Offer (Volume 2) ;
- The C envelope containing the Financial Offer (Volume 3). |

All the constituent parts of the tenders (Envelopes A, B and C) will be placed in a large sealed outer envelope bearing only the mention of the Invitation to Tender in question.

The different pieces of each offer will be numbered in the order of the CAD and separated by interleaves of identical color other than white.

#### **12- Tenderers' response time:**

Bidders wishing to participate in this Invitation to tender are granted a response time of thirty (30) days from the date of publication of their notice.

#### **13- Submission of bids**

Each offer, written in French or in English and in seven (07) copies of which one (01) original and six (06) copies marked as such, will have to arrive in closed envelopes, with the Municipality of MAYO BALEO, in the Services of the Mayor in later on 25/02/26 at 10 am, and filed against receipt. It should be marked:

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER URGENT PROCEDURE**  
N°012 / AONO/ST/SG/CMB/CIPMP/F&D/2026 OF 26 JAN 2026.

**FOR THE EXECUTION** the execution of construction of Tourist accommodation facility in Mayo Baleo, in the Mayo Baleo Sub Divisional Council, Faro and Deo Division, Adamawa Region,  
*"To be opened only during the bid-opening session"*

## **14- Admissibility of bids**

Tenders received after the date and time of submission of tenders or those which do not respect the method of separation of the financial tender from the administrative and technical offers will not be accepted.

On pain of rejection, the required administrative documents must be produced in originals or certified true copies by the issuing service, in accordance with the provisions of the Supplementary Regulations of the Invitation to Tender.

They must obligatorily date from less than three (03) months to the initial date of delivery of the offers.

## **15- Opening of bids**

The opening of the tenders will take place on ~~20th/02/96~~ at 11 am sharp in the hall of the council Commission of Procurement of the Markets of FARO ET DEO.

The opening of the folds will be done in a time and in three steps:

- 1st step: Opening envelope A containing the administrative documents (volume 1),
- 2nd step: Opening of the envelope B containing the technical offers (volume 2)
- 3rd step: Opening of the envelope C containing the financial offers (volume 3).

All bidders may attend this opening session or be represented by a single duly mandated person (even in case of consortium) of their choice with a perfect knowledge of the file.

## **16 - Criteria for the evaluation of tenders:**

### **Eliminating Criteria**

- a) *Non-compliance 48 hours after the opening of the tenders, of at least one of the documents in the administrative file;*
- b) *False declaration, falsified or non-authentic documents;*
- c) *Incomplete technical file for absence of one of the following elements:*
  - *An organizational and methodological note;*
  - *The integrity charter dated and signed;*
- d) *Incomplete financial file for absence or non-compliance of one of the following documents:*
  - *A stamped and signed submission;*
  - *The unit price schedule (BPU);*
  - *The quantitative and estimated estimate (DQE);*
  - *The unit price sub-detail.*
- e) *Omission of a quantified unit price in the BPU, the DQE and the unit price sub-detail;*
- f) *Not having obtained at least a total of 05 criteria out of all the 07 essential criteria.*

### **Critical criteria**

Essential criteria: the evaluation of technical offers will be made on the basis of the 07 essential criteria below:

- a) The financing capacity or the credit line on 1 criterion;
- b) Proof of acceptance of the market conditions on 06 criteria.
- ✓ The Specifications of Special Administrative Clauses (CCAP):

## **17 - Period of validity of tenders:**

Bidders remain bound by their offer for ninety (90) days from the initial date set for the submission of bids.

## **18- Award of contract**

The contract will be awarded to the tenderer submitting the lowest bid and fulfilling the technical and administrative capacity required.

The Contracting Authority reserves the right not to award the contract under this Tender to a tenderer under the following conditions:

- If his load plan is high;
- If the result of the possible verification of the actual availability of the equipment by the Owner is inconclusive.

## **19 - Additional information**

**19.1.** Additional technical information can be obtained from the Public Procurement Service of the Mayo Baleo Sub Divisional Council, and the Faro and Déo Divisional Delegation of Public Works, during working hours.

## **20- Fight against corruption and malpractices**

For any denunciation of practices, facts or acts of corruption or bad practices, please call CONAC at number 1517, the Authority in charge of Public Procurement (MINMAP) (SMS or call) at the numbers: (+237) 673 20 57 25 and 699 37 07 48.

## **21- Addendum to the call for tenders**

The Mayor of the Mayo Baleo Sub Divisional Council reserves the right, if necessary, to make any other useful subsequent modification to this call for tenders.

Mayo Baleo,

**26 JAN 2020**

**THE MAYOR**



*Hamadjoulde Diddes*

### **COPIES :**

- Préfet/Faro and Deo
- DDMINMAP/ Faro and Deo
- AR/ARMP/AD/NDERE
- PDT/CIPM/CMB
- CHRONO
- ARCHIVES